晋城市规划和自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

2024001      2024年01月11日

       按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 挂牌出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宗地编号： | JC2023-27 | 宗地总面积： | 3.351公顷 | 宗地坐落： | 西环路北侧、规划电厂路两侧 | | |
| 年限： | 70年 | 土地用途： | 普通商品住房 | 项目名称： |  |  |  |
| 成交价： | 12700万元 | 受让单位： | 晋城金建集团锦天房地产开发有限公司 |  | |  |  |
| 备注： | 该宗地为住宅用地兼容商业服务业设施用地，其中住宅用地出让年限为70年，商业服务业设施用地出让年限为40年。总用地面积33510㎡，其中A地块22083㎡，B地块8212㎡，代征城市绿地2090㎡，代征河道绿地1125㎡。 | | | | |  |  |

二、公示期：2024年01月11日 至 2024年01月15日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

八、 联系方式：  
  联系单位：晋城市规划和自然资源局  
  单位地址：晋城市城区凤台西街436号  
  邮政编码：048000  
  联 系 人：赵女士 田先生  
  联系电话：0356-2024913  
  电子邮件：