

公示预览

太原市规划和自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

2024-2373 2024年06月20日

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 拍卖出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况：

宗地编号：	SWP-2373	宗地总面积：	5.619791公顷	宗地坐落：	小店区，长风街南二巷以西，杨家堡北巷以南，长风街南一巷以东，规划路以北。
年限：	70年	土地用途：	普通商品住房	项目名称：	
成交价：	89760万元	受让单位：	山西经贸集团鼎轩房地产开发有限公司		
备注：	本次网上公开拍卖的地块按照现状公开出让。面积56197.91平方米，其中地块六2564.31平方米，住宅2256.59平方米，商业307.72平方米；地块七45575.35平方米，住宅40106.31平方米，商业5469.04平方米；地块八3356.5平方米，住宅2953.72平方米，商业402.78平方米；地块九4701.75平方米，住宅4137.54平方米，商业564.21平方米。出让用途：住宅兼容商业（兼容比例：12%）。出让年限：住宅70年、商业40年。地块为杨家堡村南区城改及连片开发用地地块六、七、八、九。				

二、公示期：2024年06月20日 至 2024年06月27日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

八、联系方式：

联系单位：太原市规划和自然资源局
单位地址：太原市杏花岭区金刚堰路2号
邮政编码：030009
联 系 人：自然资源开发利用科
联系电话：0351-2366276
电子邮件：

太原市规划和自然资源局