

公示预览

太原市规划和自然资源局国有土地使用权招拍挂出让成交公示

2024-2358 2024年04月07日

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局 拍卖出让 1 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块的基本情况：

宗地编号：	SWP-2358	宗地总面积：	4.296355公顷	宗地坐落：	迎泽区，双塔南巷一条以东、铁路东辅路南段以西、双塔南巷一条以南、南内环东街以北。
年限：	70年	土地用途：	普通商品住房	项目名称：	
成交价：	27160万元	受让单位：	太原市龙城发展投资集团有限公司		
备注：	面积42963.55平方米，其中住宅分摊36794.1平方米，商业分摊2769.45平方米，托幼3400平方米。用途：住宅兼容商业（兼容比例：7%），托幼。出让年限：住宅70年、商业40年、托幼50年。容积率：住宅兼容商业2.0、托幼1.0。该地块为双塔南巷棚改项目地块一。本次公开出让的地块按现状实施网上公开拍卖。				

二、公示期：2024年04月07日 至 2024年04月13日

三、该宗地双方已签订成交确认书，在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

八、联系方式：

联系单位：太原市规划和自然资源局
单位地址：太原市杏花岭区金刚堰路2号
邮政编码：030009
联 系 人：自然资源开发利用科
联系电话：0351-2366276
电子邮件：

太原市规划和自然资源局