

长治市规划和自然资源局开发区分局国有土地使用权挂牌出让公告(长自然资经开区[2024]1号)

长自然资经开区[2024]1号 2024/01/31

经长治市经济技术开发区管委会批准,长治市规划和自然资源局开发区分局决定以 挂牌出让 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	S-41-01-02	宗地总面积:	82734.17平方米	宗地坐落:	长治市潞州区北董村
年限:	50年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			82734.17		
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	5695万元	估价报告备案号:	1418824BB0001
起始价:	6700万元	加价幅度:	201万元		
挂牌开始时间:	2024年02月21日 09时00分	挂牌结束时间:	2024年03月01日 16时00分		
宗地编号:	JKC-09-01	宗地总面积:	2043.31平方米	宗地坐落:	长治市上党区郝家庄镇安城村
年限:	50年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			2043.31		
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	94万元	估价报告备案号:	1418824BA0002
起始价:	110万元	加价幅度:	6万元		
挂牌开始时间:	2024年02月21日 09时00分	挂牌结束时间:	2024年03月01日 16时00分		
宗地编号:	JKB-02-04	宗地总面积:	17601.48平方米	宗地坐落:	上党区郝家庄镇信义村
年限:	50年	容积率:	1≤	建筑密度(%):	30≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤24		
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			17601.48		
投资强度:	4500万元/公顷	保证金:	765万元	估价报告备案号:	1417924BA0008
起始价:	900万元	加价幅度:	30万元		
挂牌开始时间:	2024年02月21日 09时00分	挂牌结束时间:	2024年03月01日 16时00分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年02月01日 至 2024年02月28日 到 长治经济技术开发区管委会二楼 (220) 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2024年02月01日 至 2024年02月28日 到 长治经济技术开发区管委会二楼 (220) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年02月28日 16时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年02月28日 16时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 长治经济技术开发区管委会 进行。各地块挂牌时间分别为:

S-41-01-02 号地块:2024年02月21日 09时00分 至 2024年03月01日 16时00分;

JKC-09-01 号地块:2024年02月21日 09时00分 至 2024年03月01日 16时00分;

JKB-02-04 号地块:2024年02月21日 09时00分 至 2024年03月01日 16时00分;

七、其他需要公告的事项:

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 长治市保宁门西街162号

联系人: 郝先生

联系电话: 0355-6056712

开户单位: 长治市规划和自然资源局开发区分局

开户银行:

开户账号: