长子县自然资源局

国有建设用地使用权(“标准地”)

挂牌出让公告

长子自然告字〔2024〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《山西省人民政府关于推进“标准地”改革实施意见》（晋政发〔2020〕4号）、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等法律、法规，经长子县人民政府批准，长子县自然资源局决定以挂牌方式出让两宗“标准地”国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

1、挂牌方式出让地块基本情况和规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **编**  **号** | **宗**  **地**  **位**  **置** | **土地面积（㎡）** | **土地用途** | **出让**  **年限** | **规划指标** | | | | **固定资产投资强度（万元/亩）** | **能耗指标（tce/万元）** | **环**  **境**  **指**  **标** | **税收（万元/亩)** | **竞买保证金**  **（万元）** | **起**  **始**  **价**  **（万元）** | **增价幅度**  **（万元）** |
| **容积率** | **建筑密度（%）** | **绿地率**  **（%）** | **建筑限高（m）** |
| 2024-01 | 长子经济技术开发区DZ-A-05地块 | 5458.67 | 工业用地 | 50 | ≥1.0 | ≥40 | ≤20 | 24 | ≥200 | ≤0.6 | 符合长子经开区环境影响评价标准 | 3 | 142 | 142 | 2 |
| 2024-02 | 长子经济技术开发区DZ-B-05地块 | 55225.83 | 工业用地 | 50 | ≥1.0 | ≥40 | ≤20 | 24 | ≥200 | ≤0.6 | 符合长子经开区环境影响评价标准 | 10 | 1432 | 1432 | 17 |

2、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

3、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。(本次出让设有保留价)

4、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2024年3月 6日至2024年3月27日到长子县自然资源事务服务中心获取挂牌出让文件。

5、申请人可于2024年3月6日至2024年3月27日到长子县自然资源事务服务中心向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年3月27日17时。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请人条件的，我局将在2024年3月27日17时前确认其竞买资格。

6、本次国有建设用地使用权挂牌活动在长子县自然资源局交易大厅进行，本次挂牌时间为：2024年3月28日9时至2024年4月8日9时（节假日正常工作）。

7、其他需要公告的事项

（1）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（2）本次出让不接受邮寄、电子邮件、电话或口头竞买申请。

（3）竞买人提出竞买申请，即视为对出让文件内容清楚并自愿受其约束，对宗地现状无异议。竞买人竞得出让宗地后，不能以该宗地的出让文件和现状异议对成交结果及所签署的相关文件提出抗辩。

（4）若有变更另行告知。

8、联系方式

联系地址：长子县自然资源局（长子县丹朱大街213号）

联 系 人：王璐瑶

联系电话：15235546667

长子县自然资源局

2024年 3 月 6 日